



Telnice, prodej rodinného domu 6+2 s pozemkem 700 m²

Růžová, Telnice, Brno-venkov

5 900 000 Kč

Nabízíme prodej dvougeneračního rodinného domu 6+2 v obci Telnice, která je vzdálena 7 km od okrajové části Brna. Dispozice: Suterén: garáž na dva automobily, dílna, kotelna, technická místnost (možnost letní kuchyně), skládek. 1NP: byt 3+1: 3 samostatné pokoje, koupelna s umyvadlem a sprchovým koutem, oddělené WC, spižírna, kuchyně se vstupem na terasu. 2NP: byt 3+1: 3 neprůchozí pokoje, kuchyně, koupelna s umyvadlem a vanou, oddělené WC, spižírna, vstup na půdu, na které je možnost vybudování další bytové jednotky. Dům je napojený na všechny IS (elektrina, plyn, obecní vodovod, kanalizace). Vytápění domu je zajištěno dvěma kotli (plyn + tuhá paliva). Za domem je dvorek s navazující zahradou, kde najdeme udírnu a zděný zahradní domek. Na pozemek je možné vjet automobilem boční bránou. Nemovitost se nachází v klidné boční ulici nedaleko centra. Občanská vybavenost obce: Mateřská škola, Základní škola, obchody, restaurace, hřiště, tenisový kurt, obecní spolky. Průkaz energetické náročnosti: G. Skupina energetické náročnosti může být změněna po přepracování průkazu. U naší společnosti je možné zdarma využít služeb poradce, který Vám nezávazně poradí v oblasti hypotečních úvěrů, stavebního spoření, podnikatelských úvěrů a všech forem pojištění.

CENA

Cena domu:	5 900 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize a právního servisu
Sleva	600 000 Kč

LOKALITA

Okres	Brno-venkov
Obec	Telnice
Ulice	Růžová
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0226
Datum aktualizace	15.01.2019

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	150
Užitná plocha m ²	200
Plocha parcely m ²	700
Počet podlaží objektu	3

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
-------	-----------------------------