



Prodej bytu 4+KK, Praha

Kryšpínova, Praha, Hlavní město Praha

3 200 000 Kč

Dovoluji si Vám nabídnout nadstandardní byt o velikosti 4+kk v družstevním vlastnictví, v nové rezidenční čtvrti Štěrboholy - Malý háj. Celý bytový dům je aktuálně po kolaudačním řízení a probíhají dokončovací práce v bytech a společných prostorách, což Vám ještě nyní dává možnost vlastní realizace jak při výběru kuchyně, tak ve výběru podlah od firmy Barkotex v pokojích, z dotace od družstva. Byt je krásně prostorný, orientovaný na sever, ve 4. nadzemním podlaží, s balkonem o rozměru 10 m² a celkovou podlahovou plochou 106,3 m². Dispozičně je velmi dobře řešen. Z prostorné chodby je vstup do prostorného obývacího pokoje, do koupelny, samostatného WC, dále do kuchyňského koutu a na balkon. Stejným způsobem se dostanete do tří ložnic o rozměrech 10,3m², 13 m² a 13,9 m², přičemž poslední ložnice má samostatnou koupelnu a WC. Na chodbě je místnost o rozměru 3 m² pro využití komory. K bytu náleží garážové stání. Byt leží v žádané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností jako je škola, školka, lékaři, ale také obchodní centrum Europark Štěrboholy. V těsné blízkosti je i lesík, který Vám zajistí klidné prostředí od ruchu velkoměsta. Anuita bytu 4 606 386 Kč se splácí ve formě měsíčního nájmu ve výši 21 553 Kč po dobu 25 ti let od nastěhování. Díky družstevnímu vlastnictví neplatíte daň z nabytí nemovitosti, což znamená úsporu 128 000 Kč! Předání bytů je v březnu letošního roku! Jedná se o jedinečnou příležitost bydlet v novém již za pár týdnů! Poradíme Vám i v možnostech financování téhle nemovitosti. Energetická náročnost G - není vypracován energetický štítek.

CENA

Cena bytu:	3 200 000 Kč
Poznámka	Včetně právního servisu a služeb
Anuita	4606386 Kč

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Ulice	Kryšpínova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0216
Datum aktualizace	08.02.2019

K dispozici od	15.03.2019
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m ²	106
Plocha balkónu m ²	10
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Fond oprav	ANO
Datum nastěhování	15.03.2019

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	družstevní
Stav bytu	Novostavba

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
-------	-----------------------------