



## Praha 2, Rumunská ul, originální byt 1kk s terasou, 33,6 m<sup>2</sup>

Rumunská 34, Praha, Hlavní město Praha

### 5 200 000 Kč

Originalitu a komfort...to Vám nabízí byt 1kk na Rumunské ulici v 5.patře. Mít možnost klidu a svého zázemí po náročném dni je opravdu k nezaplacení. Byt je plný vychytávek - elektronický zámek vstupních dveří i vnitřního trezoru, programovatelná ústředna na spínání spotřebičů, která umožňuje naprogramování různých automatických povelů akcí na základně vstupů a odchodů, odeslání sms, zamčení bytu, topení, klimatizace, elektrické závěsy - automatické s projektorem, ovládání LED osvětlení, které Vám například v noci ukáže cestu do koupelny, jakmile dáte nohy z postele. Plnohodnotná koupelna nabízí odpočinek v rohové vaně, další relax si můžete vychutnat na velké terase. Velice zdařilá konečná podoba bytu je dílem arch. studia a přišla na 800 tis. Byt se prodává včetně veškerého vybavení i elektroniky, audio sestava, TV s projektorem a velkým plátnem v obývacím pokoji za cca 150 tis. K bytu patří také sklepní kóje v 1.podzemním podlaží. Nemovitost je vhodná například jako firemní investice pro manažery, jednatele, návštěvníky Prahy a náročnou klientelu, která ocení na svých cestách komfort a více soukromí než v hotelu - kdykoli. V nejbližším okolí najdete různé kavárničky, restaurace, park, metro, MHD. PENB písmeno G může být změněno po přepracování průkazu. U naší společnosti je možné zdarma využít služeb poradce, který Vám nezávazně poradí v oblasti hypotečních úvěrů, stavebního spoření, podnikatelských úvěrů a všech forem pojištění.

#### CENA

Cena bytu:	5 200 000 Kč
Poznámka	Včetně právního servisu
Sleva	500 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

#### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Část obce	Vinohrady
Ulice	Rumunská
č. domovní / č. orientační	237 / 34

**Lenka Fajtová**

Tel.: +420 725 436 960

E-mail: lenka.fajtova@prosperityrk.cz

Číslo nabídky: 0169

<https://prosperityrk.cz/reality/0169/>

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0169
Datum aktualizace	08.02.2019
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	33
Stavba	Budova, hala
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, dlážděná, asfaltová

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
-------	-----------------------------