



Dubí - Běhánky, stavební pozemek 700 m²

Dubí, Teplice

4 999 000 Kč

Naše realitní kancelář Prosperity vám ve výhradním zastoupení nabízí krásný pozemek s projektem na výstavbu rodinného domu k bydlení ve vilové čtvrti Sportovní, která v sobě nese výhody bydlení v blízkosti většího města a současně bydlení v klidné části obce uprostřed přírody. Každý zde ocení klidné prostředí, výhled do krajiny a na vrcholky Krušných hor. Okolní zástavba sestává výhradně z rodinných domů a sportovišť. V části obce Dubí - Běhánky dnes bydlí cca 900 obyvatel, disponuje městskou dopravou do Teplic. Jsou zde veškeré inženýrské sítě, nedaleko jsou dvě školy, mateřská školka, gymnázium, sportoviště a další služby pro volný čas. V současné době se obec těší velkému zájmu o výstavbu nových rodinných domů. Ke každému pozemku jsou již přivedeny inženýrské sítě: přípojka vody DN32 přípojka tlakové kanalizace DN40 přípojku NN s kapacitou 3x25A přípojku STL plynovodu DN32 vč. HUP přípojka kabelového internetu Příjezd k pozemkům je zajištěn po asfaltové komunikaci s veřejným osvětlením. Podmínkou prodeje pozemku je výstavba RD dle Vašeho návrhu naší stavební firmou. Termín dokončení výstavby je 7 měsíců od podpisu smlouvy. Základní informace: Dispozice: 5+kk+garáž pro 1 OA Zastavěná plocha: 125 m² Typ střechy: sedlová Světlá výška místností: 2,6 m Popis pozemku: Pozemek č.332/10 je mírně svažité o rozloze 701m², je situován na začátku ulice II. Etapy. K pozemku vede asfaltová komunikace s veřejným osvětlením. Vybavení domu na klíč zahrnuje: • dům s garáží pro 1 osobní vozidlo • odizolovaná základová deska • sedlová střecha s betonovou krytinou černé barvy • komín s křbovými kamny • zateplená fasáda s probarvenou světlou a tmavou omítkou • plastová okna s trojsklem - barva antracit/bílá • elektrická garážová vrata na dálkové ovládání - barva antracit • vchodové dveře - barva antracit/bílá • vnitřní obložkové dveře (v hodnotě 5000,-/ks) • sádrokartonové podhledy tl.12,5mm • štukové vnitřní omítky včetně bílé malby • vnitřní plastové parapety v barvě bílé • venkovní parapety z AL v barvě antracit • keramické obklady v koupelně (v hodnotě 500,-/m²) • velkoformátová dlažba (v hodnotě 500,-/m²) • vinylová podl. v obytných místnostech (v hodnotě 400,-/m²) • betonová mazanina s nátěrem v garáži • akrylátová vana, skleněný sprch.kout, pákové baterie • keramická umyvadla, závěsné WC • silnoproudé elektrorozvody, datové a TV rozvody, • odtah vzduchu z WC a kuchyně, • rozvody vody a kanalizace v plastu • zásuvky a vypínače ABB (Tango, bílá) • vnitřní LED osvětlení PANLUX • plynové vytápění s elektronickou regulací Venkovní úpravy a okolí domu : • oplocení u silnice z bet. bloků s dřevěnou výpní • oplocení bočních stran z pletiva • sadové úpravy - zatravnění, okapový chodník z kačírku • zámková dlažba tl.60mm u garáže, vstupu a na terase • přípojky NN, vodovod, tlaková kanalizace, plyn a data

CENA

Cena pozemku:

4 999 000 Kč

Martin Vajgert

Tel.: +420 774 111 212

E-mail: martin.vajgert@prosperityrk.cz

Číslo nabídky: 0245

<https://prosperityrk.cz/reality/0245/>

LOKALITA

Okres	Teplice
Obec	Dubí

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0245
Datum aktualizace	11.02.2019
Umístění objektu	Klidná část obce
Zastavěná plocha m ²	125

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m ²	700